

Alho



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)
SETTORE TECNICO

Determina n. 147

del 08/04/2015

Oggetto: Liquidazione somme all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna per acquisto terreno C/da Sottoconvento lotto n. 18.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale n° 1 del 02/01/2015 con il quale sono stati conferiti allo scrivente le funzioni dirigenziali del Settore Tecnico;
- **Visto** l'avviso di gara a rilevanza pubblica dell'A.S.P. di Enna con la quale si rende noto che procederà alla vendita, mediante gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C) e 76 R.D. n. 827/1924, di un lotto di terreno ricadente in territorio di Valguarnera Caropepe;
- **Vista** la Delibera della G.M. n° 143 del 17/09/2012 con la quale si deliberava di partecipare alla gara a rilevanza pubblica dell' A.S.P. di Enna per l'acquisto di terreni ricadenti nel territorio comunale;
- **Considerato** che questo Comune è risultato aggiudicatario della gara con la procedura della prelazione in quanto era stata presentata un'altra offerta da un privato cittadino per l'importo di €. 11.399,00;
- **Vista** la Delibera della G.M. n° 56 del 09/04/2014 con la quale si autorizza il Responsabile del settore Tecnico alla sottoscrizione del rogito per l'acquisto di terreni di proprietà dell'A.S.P. di Enna;
- **Vista** la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n.188 del 24/03/2014 con la quale veniva affidato l'incarico al Notaio Greco Filomena di Enna per la stipula di un rogito provvisorio e rogito definitivo di compravendita terreni di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna al Comune di Valguarnera Caropepe;
- **Visto** l'atto di compravendita sotto condizione sospensiva di terreno soggetto a prelazione stipulato il 16/10/2014 presso lo studio del Notaio Greco;
- **Vista** la nota dell'Assessorato dei Beni Culturali del 23/12/2014 prot. 14977 si evince che i sopracitati terreni sono sottoposti al provvedimento di tutela archeologica diretta, dando seguito all'atto di compravendita sotto condizione sospensiva;
- **Considerato** che con nota dell'Assessorato dei Beni Culturali del 26/03/2015 prot. n. 14701 si comunica che non viene dato seguito al diritto di prelazione;

- **Considerato** che con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n.231 del 19/09/2012 si procedeva a versare la somma di €. 375,00 quale "Deposito a garanzia dell'offerta per l'acquisto del terreno in c/da Sottoconvento lotto n. 18" e che tale somme andrà detratta dal pagamento della somma per l'acquisto;
- **Considerato** che necessita predisporre la liquidazione della somma di €. 11.024,00, al netto della somma di €. 375,00 già versata quale deposito a garanzia dell'offerta per l'acquisto del terreno lotto n. 18 Valguarnera Caropepe C/da Sottoconvento e che la stessa risulta impegnata al Cap. 3811.1 impegno 81.1/2012 C. R. 2012;
- **Ritenuto**, pertanto di dover provvedere alla liquidazione,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa ,

1. **Liquidare** e pagare all' Azienda Sanitaria Provinciale di Enna per l'acquisto del terreno lotto n. 18 Valguarnera Caropepe C/da Sottoconvento, la complessiva somma di €. 11.024,00 mediante accredito presso la "Banca Nazionale del lavoro Agenzia di Enna via S. Agata n. 62 IBAN: IT53S010051680000000218000;
2. **Dare atto** che la somma di €. 11.024,00 IVA inclusa, è stata impegnata con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 188 del 24/03/2014 con imputazione al capitolo 3811.1 impegno 81.1/2012 C.R. 2012.-

Il Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Pavano Lucia



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Nicolo' Mazza

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Dott. Calogero Centonze